

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	IDPAC-CE-FT-03 Versión: 02 Páginas 1 de 4 Fecha: 12/04/2021
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	

Instrucciones

- El responsable de hacer el diligenciamiento del acta es quién realiza la convocatoria.
- El acta será remitida por correo electrónico para su aprobación y se dispondrá de dos días para realizar los ajustes requeridos por los participantes.
- En caso de no realizar solicitudes se entiende como aprobado el contenido del acta.

1. Datos básicos de la reunión

Hora inicio	Hora finalización			Fecha			Tipo de reunión		
				Día	Mes	Año	Llamada	Videoconferencia	Otro
4:22 pm	am	6:24 pm	am	13	07	2023		X	

Proceso: Propiedad Horizontal

Convoca: Richard Tulio Ramírez - Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal	Cargo: Contratista
Fecha convocatoria: 08-06-2023	Vía de convocatoria: Correo electrónico.
Objetivo: Reunión Ordinaria Consejo Local de Propiedad Horizontal Ciudad Bolívar – julio 2023	

2. Participantes

Nombres y apellidos	Cargo	Participó (Si/No)	Número celular o correo
Flor Alba Pinzón Villarraga	CONSEJERO(A)	SI	alba.8858@hotmail.com
Luisa Fernanda Olaya Guzmán	CONSEJERO(A)	SI	luisapositiva@outlook.com
Pedro Antonio Pineda Guerrero	CONSEJERO(A)	SI	ppineda957@hotmail.com
Yolanda Reyes Martínez	CONSEJERO(A)	SI	yojafain13@hotmail.com
Yolanda María Rodríguez Barreto	CONSEJERO(A)	NO	yolandamariarodriguezbarreto@gmail.com
Alexandra Lancheros Bernal	CONSEJERO(A)	SI	Alexandra.lancheros@hotmail.com
Gladys Sierra Rojas	CONSEJERO(A)	YA NO ES DEL CLPH-CB	gladys-sierra@hotmail.com
Henry Fino Fique	CONSEJERO(A)	NO	finoconsultor61@hotmail.com
Jorge Alberto Gutiérrez Agudelo	CONSEJERO(A)	NO	jjgenciaavantel2@gmail.com
Leonardo Molina Salgado	CONSEJERO(A)	SI	leonardomolinas@gmail.com
Pablo Emilio Vega Benítez	CONSEJERO(A)	SI	mentoringph@gmail.com
Richard Tulio Ramírez	CONTRATISTA IDPAC	SI	rramirez@participacionbogota.gov.co
Lilian Gómez	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	SI	Lilian.gomez@gobiernobogota.gov.co
Marcela Quevedo	SDSCJ	SI	Leila.quevedo@scj.gov.co
Hermes Andrés Mayorga	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	SI	Hermes.mayorga@gobiernobogotá.gov.co

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	IDPAC-CE-FT-03 Versión: 02 Páginas 2 de 4 Fecha: 12/04/2021
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	

3. Desarrollo de la reunión			

AGENDA PROPUESTA

1. Verificación del Quórum.
2. Aprobación Acta anterior.
3. Informe de inscripciones de propiedades horizontales.
4. Evaluación Foro del 24 de junio de 2023.
5. Registro Propuestas presupuestos participativos.
6. Varios.

Desarrollo

1. Verificación quórum.

La Secretaría Técnica del IDPAC saluda a los participantes y procede a realizar verificación del quórum constatando la asistencia de 7 consejeros de los 10 que actualmente forman parte del Consejo Local de Propiedad Horizontal de Ciudad Bolívar, por lo cual se informa a la presidencia que hay quórum para sesionar y tomar decisiones.

2. Aprobación acta anterior.

La Secretaría Técnica informa que se envió el acta de junio vía correo electrónico a todos los consejeros y referentes que asistieron a la sesión, que no hubo ninguna observación a la misma y de acuerdo al reglamento queda aprobada por el consejo.

3. Informe de inscripciones de propiedades horizontales.

Informa que envió bases de datos a Lilian Gómez de Alcaldía, de las propiedades horizontales que se han intervenido. 15 no están incluidas en la base de datos.

Se habla sobre el problema particular del Conjunto Atlanta y las intervenciones que se han realizado allí. Al respecto Andrés Mayorga de Alcaldía local expresa que independientemente de los problemas internos de ese conjunto hay otras copropiedades que deben atenderse. Señala que a la alcaldía le corresponde hacer la validación para lograr el certificado de representación legal.

Para el caso de Manzana 71 no se cargo bien lo requerido, pueden acercarse el martes a la alcaldía.

Para el caso de Portal del Balmoral Andrés Mayorga señala que debe subir un promedio de las primeras 20 o 30 hojas de la escritura. Desde el 1 de julio se validó. Puede ir también el martes siguiente.

Se aclara que la revisoría fiscal es obligatoria para conjuntos mixtos, para residenciales no.

A corte del 7 de julio se atendieron 56 unidades, 2 de las cuales 26 estan en proceso de validación y 30 aprobadas desde el rol de validados para firma.

En mayo se atendió 17 personas, 64 en junio y 7 en julio.

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	IDPAC-CE-FT-03 Versión: 02 Páginas 3 de 4 Fecha: 12/04/2021
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	

4. Evaluación Foro del 24 de junio de 2023.

Marcela Quevedo de la Secretaría de Seguridad informa que por parte de la entidad se cumplió con lo pactado y participaron las entidades acordadas.

Considera un poco triste que no hayan asistido todos los consejeros, al igual la participación de la ciudadanía fue muy poca. Espera que los asistentes multipliquen lo aprendido.

Lilian Gómez de Alcaldía informa que con un grupo de gestores se realizó llamadas para invitar, que 54 unidades residenciales fueron invitadas, pero no asistieron.

La consejera Alexandra Lancheros considera que se hizo el trabajo, pero es lamentable la no asistencia.

La consejera Luisa Olaya dice que no pudo asistir, pero que envió al señor de la conserjería que trabaja en varias manzanas y quien quedo muy agradecido porque recibió mucha información importante.

El consejero Pablo Emilio vega expresa que hubo 2 eventos y se cruzaron, que era necesario asistir al otro evento, pero no se logró el desarrollo previsto, dado que el director del Idpac llego y se tomó un tiempo largo. Sin embargo, la gente quedo interesada al saber que hay un CLPH en la localidad.

Lamenta que las instancias lleguen bien identificadas a los eventos, con sus carné y distintivos, y que el consejo no se le apoye aún ni desde alcaldía, ni desde Idpac.

El consejero Pedro Pineda expresa que hay que analizar que cosas no se hicieron bien para buscar mejorar resultados. Pude ser que se haya fallado en la información tardía de la alcaldía a los invitados.

Considera que se debe ser más críticos y que desde el consejo se tiene algunas debilidades, como también las entidades. Para próxima actividad toca mirar primero como se garantiza más participación.

Richard Ramírez de Idpac expresa que es importante aprender de las experiencias, corregir, mejorar y seguir avanzando en el trabajo. Los anima para seguir adelante.

Pablo Emilio expresa que hay que ser autocríticos, porque incluso desde el consejo distrital y el Idpac se hacen actividades y solo participa muchas veces él solo.

Señala que en Chapinero la alcaldía si apoya y eso debería hacerse en todas las localidades, que ojalá en otras actividades se tenga ese apoyo.

Lilian Gómez de alcaldía informa que se esta trabajando para que todas las instancias tengan su carné, pero aún esta en proceso. Recuerda que en el Foro se entregó una libreta y esfero para las personas que asistieron.

Habla sobre la importancia de empezar a planear un proyecto para que se logre la inversión, ejemplo: "El día de la PH".

5. Registro Propuestas presupuestos participativos.

Lilian Gómez informa que el lunes se envió presentación de metas de presupuestos participativos para morar la posibilidad de hacer una propuesta y subirla al sistema. Expresa que si tiene como consejo alguna idea, ella les colabora subiéndola al aplicativo, que hasta

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	IDPAC-CE-FT-03 Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	Páginas 4 de 4 Fecha: 12/04/2021

el 15 de julio se puede hacer, que pueden buscar los votos para priorización en las copropiedades. Ella esta presta a ayudarlos, orientarlos e incluso en la formulación de las propuestas.

Los consejeros acuerdan reunirse autónomamente para trabajar en unas 2 propuestas para presupuestos participativos.

6. Varios.

El consejero Pedro Pineda, expresa que siente que en el grupo hay personas que se sienten incomodas y esto hace un ambiente que no motiva, dice que para que un grupo funcione y logre objetivos debe haber armonía. Siente necesario un espacio para retroalimentación y lograr que todos se entiendan, mirando fortalezas y debilidades. Para sentirse cómodos.

Pide a Richard para que con su experiencia les ayude a organizar una actividad que logre mejorar los ánimos.

Richard Ramírez de Idpac agradece el voto de confianza y responde que se pensará en algo que logre unir al consejo.

Alexandra da la idea de crear un grupo de WhatsApp para las copropiedades.

Richard Ramírez lo anima para que se piensen la posibilidad de abrir un facebook del consejo, para transmitir información y lograr que las copropiedades se puedan unir al mismo, así también el consejo se puede visibilizar en su accionar.

Próxima sesión del consejo 9 de agosto de 2023.

Finalmente, no hay más intervenciones y la reunión se da por terminada siendo las 6:24 pm.

Compromisos

Lilian enviará registro que se tiene de PH a corte del 7 de julio de 2023.