

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Implementación del aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario en Bogotá D.C.

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024110010079

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 01/06/2024 12:51:56

Identificador: 975626

Formulador Ciudadano: Andres Mauricio Sarmiento Masmela

Formulador Oficial : Germán Duarte Palacios

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	05. Convivencia y seguridad ciudadana corresponsable y participativa	a. Nuevo modelo nación-territorio para la convivencia y la seguridad ciudadana

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Objetivo 5: Bogotá confía en su Gobierno

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 39: Camino hacia una democracia deliberativa con un gobierno cercano a la gente y con participación ciudadana

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto uso irregular de bienes fiscales (salones comunales) y de zonas de cesión (parqueaderos) de carácter comunitario

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El IDPAC es designado por el Decreto 493 de 2023 como Gestor para el seguimiento de aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario. Sin embargo, se identifica como un problema central alto uso irregular de bienes fiscales (salones comunales) y de zonas de cesión (parqueaderos) de carácter comunitario. Dicha situación es provocada por la ausencia de instrumentos jurídicos como marco de entendimiento con las Juntas de Acción Comunal, Ausencia de instrumentos técnicos para desarrollar el aprovechamiento económico por parte de las Juntas de Acción Comunal, Falta de acuerdos entre involucrados, acompañamiento, socialización y prevención relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.

No atender dichos problema y sus causas conllevaría a que continúe la mala administración de la JAC y uso regularizado de los bienes fiscales y zonas de cesión de carácter comunitario, ausencia de criterios técnicos estandarizados para el aprovechamiento económico de los bienes fiscales y zonas de cesión de carácter comunitario y carente apropiación por parte de la comunidad frente al carácter de bien de uso público de los salones comunales y parqueaderos

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De acuerdo al inventario preliminar del DADEP el Distrito cuenta con un total de 713 bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario. De éstos bienes inventariado se cuenta actualmente con cero (0) seguimiento y proceso de regularización

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de instrumentos jurídicos para el ejercicio de la inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario	1.1 Ausencia de inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario
2. Ausencia de instrumentos técnicos para desarrollar el aprovechamiento económico por parte de las Juntas de Acción Comunal	2.2 Ausencia de clasificación de las diferentes modalidades de aprovechamiento, incluyendo el cálculo de la retribución económica
3. Falta de acuerdos entre involucrados, acompañamiento, socialización y prevención relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario	3.3 Falta de diagnóstico, inventario y ejercicio de armonización entre todos los actores relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Mala administración de la JAC y uso regularizado de los bienes fiscales y zonas de cesión de carácter comunitario	1.1 Aumento de acciones administrativas de restitución de los bienes por usos no reglamentados
	1.2 Malas condiciones en la infraestructura física de los salones comunales y parqueaderos
2. Ausencia de criterios técnicos estandarizados para el aprovechamiento económico de los bienes fiscales y zonas de cesión de carácter comunitario	2.3 Baja de la rentabilidad social del aprovechamiento de los salones comunales y parqueaderos.
	2.4 baja legitimidad de las Juntas de Acción Comunal
3. Carente apropiación por parte de la comunidad frente al carácter de bien de uso público de los salones comunales y parqueaderos	3.5 Pérdida de bienestar social de la comunidad dado el uso adecuado y disfrute de los salones comunales y parqueaderos

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Ciudadanía/comunidad</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Interés por aumentar su bienestar con los bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario</p>	Realizar el uso adecuado de los bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Juntas de Acción Comunal/ASOJUNTAS/Federación de Acción Comunal de Bogotá</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Interés por realizar usufructo de los bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario</p>	Acatar los instrumentos jurídicos y técnicos suscritos con el Gestor del espacio publico o recibidos de este.
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: veeduría ciudadana, entes de control</p> <p>Posición: Oponente</p> <p>Intereses o Expectativas: Expectativa en que el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario esté regularizado</p>	Realizar actuaciones que conminen al aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: DADEP</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Interés en ejercer su rol como ente rector del espacio público.</p>	Contribuir a la articulación y armonización entre involucrados

02 - Análisis de los participantes

Complementar

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

8.034.649

Fuente de la información

Cifras del DANE, proyección 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Centro Poblado: Resguardo:	Ciudad de Bogotá D.C

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

570.000

Fuente de la información

Cifras del DANE, proyección 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Centro Poblado: Resguardo:	Ciudad de Bogotá D.C	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	300.000	Estadística de la Subdirección de Asuntos Comunales
	Femenino	270.000	Estadística de la Subdirección de Asuntos Comunales

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto uso irregular de bienes fiscales (salones comunales) y de zonas de cesión (parqueaderos) de carácter comunitario

Objetivo general – Propósito

Disminuir el uso irregular de bienes fiscales (salones comunales) y de zonas de cesión (parqueaderos) de carácter comunitario

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Convenios solidarios	<p>Medido a través de: Número</p> <p>Meta: 1</p> <p>Tipo de fuente: Informe</p>	Informe que remite la Subdirección de Asuntos Comunales con la información de los convenios solidarios suscritos, así como de las acciones administrativas de restitución de los bienes, condiciones en la infraestructura física de los salones comunales y parqueaderos, la rentabilidad social del aprovechamiento de los salones comunales y parqueaderos y el balance social.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Ausencia de instrumentos jurídicos para el ejercicio de la inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario</p>	<p>Generar instrumentos jurídicos para el ejercicio de la inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario</p>
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Ausencia de inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario</p>	<p>Generar inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario</p>
<p>Causa directa 2</p> <p>Ausencia de instrumentos técnicos para desarrollar el aprovechamiento económico por parte de las Juntas de Acción Comunal</p>	<p>Desarrollar instrumentos técnicos para desarrollar el aprovechamiento económico por parte de las Juntas de Acción Comunal</p>
<p>Causa indirecta 2.1</p> <p>Ausencia de clasificación de las diferentes modalidades de aprovechamiento, incluyendo el calculo de la retribución económica</p>	<p>Desarrollar la clasificación de las diferentes modalidades de aprovechamiento, incluyendo el calculo de la retribución económica</p>
<p>Causa directa 3</p> <p>Falta de acuerdos entre involucrados, acompañamiento, socialización y prevención relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario</p>	<p>Promover acuerdos entre involucrados, acompañamiento, socialización y prevención relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario</p>
<p>Causa indirecta 3.1</p> <p>Falta de diagnóstico, inventario y ejercicio de armonización entre todos los actores relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario</p>	<p>Realizar diagnóstico, inventario y ejercicio de armonización entre todos los actores relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario</p>

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
No regularizar el uso en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario	No	Completo
Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Convenios solidarios para el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario

Medido a través de

Número

Descripción

Los convenios solidarios son el instrumento a través del cual se emite las autorizaciones para el desarrollo de actividades con y sin aprovechamiento económico en el espacio público

Descripción de la Demanda

Número convenios solidarios requeridos para el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario que ha suscrito el IDPAC; de acuerdo al inventario del DADEP.

Descripción de la Oferta

Número de convenios solidarios para el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario que ha suscrito el IDPAC

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	713,00	-713,00
2021	0,00	713,00	-713,00
2022	0,00	713,00	-713,00
2023	0,00	713,00	-713,00
2024	25,00	713,00	-688,00
2025	50,00	713,00	-663,00
2026	75,00	713,00	-638,00
2027	100,00	713,00	-613,00

Alternativa: Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

la suscripción de convenios solidarios es la alternativa elegida para permitir la Implementación del aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario, toda vez que :

De conformidad con el Decreto 493 de 2023:

1. La Administración del espacio público es el ejercicio de la gobernabilidad del espacio público por parte de la Administración Distrital, con el fin de preservarlo como un derecho colectivo y promover el desarrollo sostenible. Con este propósito, se busca la articulación y gestión interinstitucional, la participación de la ciudadanía en la toma de decisiones y su vinculación en los procesos de transformación de sus comunidades. Además, se reconocen las competencias e intereses de los actores que convergen en la planeación y gestión del ordenamiento del territorio, para lo cual se promueve el correcto funcionamiento de las áreas y la oportuna respuesta a las necesidades de la población.
2. Las autorizaciones para el desarrollo de actividades con aprovechamiento económico del espacio público deben garantizar la integridad, uso común y libre acceso del espacio público cuando se realicen actividades de aprovechamiento económico, así como velar porque cada elemento del espacio público se utilice para los propósitos que fue destinado o los que le sean compatibles, en consonancia con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial y las normas que lo reglamenten, sin perjuicio de su multifuncionalidad y vitalidad para mejorar la experiencia de cada elemento.
3. Las Entidades Gestoras del Aprovechamiento Económico del Espacio Público son las encargadas de emitir las autorizaciones para el desarrollo de actividades con y sin aprovechamiento económico en el espacio público

Alternativa: Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Bogotá Municipio: Bogotá D.C. Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 4,6485776 Longitud: -74,1346439	Sede del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal en la Avenida calle 22 N° 68C - 51, Bogotá D.C., Colombia. Además de desarrollarse en todas las localidades de Bogotá

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Impacto para la Equidad de Género

Alternativa: Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.900.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.590.000.000,00

Generar instrumentos jurídicos para el ejercicio de la inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario

Producto	Actividad:
<p>1.1 Documentos normativos</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 1.590.000.000,00</p>	<p>1.1.1 Implementar el 100% de la estrategia de inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario</p> <p>Costo: \$ 1.590.000.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 155.000.000,00

Desarrollar instrumentos técnicos para desarrollar el aprovechamiento económico por parte de las Juntas de Acción Comunal

Producto	Actividad:
<p>2.1 Documentos de lineamientos técnicos (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 155.000.000,00</p>	<p>2.1.1 Desarrollar 1 protocolo para la implementación del aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario</p> <p>Costo: \$ 155.000.000,00</p> <p>Etapa: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 155.000.000,00

Promover acuerdos entre involucrados, acompañamiento, socialización y prevención relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario

Producto	Actividad:
<p>3.1 Documentos Planeacion</p> <p>Medido a través de: Número de documentos</p> <p>Cantidad: 1,0000</p> <p>Costo: \$ 155.000.000,00</p>	<p>3.1.1 Generar 1 informe de diagnóstico y plan de acción</p> <p>Costo: \$ 155.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Alternativa: Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.

Actividad 1.1.1 Implementar el 100% de la estrategia de inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$100.000.000,00
1	\$565.000.000,00
2	\$605.000.000,00
3	\$320.000.000,00
Total	\$1.590.000.000,00

Periodo	Total
0	\$100.000.000,00
1	\$565.000.000,00
2	\$605.000.000,00
3	\$320.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Desarrollar 1 protocolo para la implementación del aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$45.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$30.000.000,00
3	\$30.000.000,00
Total	\$155.000.000,00

Periodo	Total
0	\$45.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$30.000.000,00
3	\$30.000.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Generar 1 informe de diagnóstico y plan de acción

Periodo	Materiales
0	\$45.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$30.000.000,00
3	\$30.000.000,00
Total	\$155.000.000,00

Periodo	Total
0	\$45.000.000,00
1	\$50.000.000,00
2	\$30.000.000,00
3	\$30.000.000,00
Total	

Alternativa: Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Que el DADEP retome la competencia otorgada al IDPAC mediante Decreto 493 de 2023	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 2. Menor	Se afectaría el horizonte de ejecución del proyecto y enfoque dado por parte del IDPAC, lo cual afectaría a las Juntas de Acción de Comunal.	ghf
2-Componente (Productos)	Operacionales	Qué las Juntas de Acción Comunal no se apropien del protocolo de aprovechamiento económico	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Aumento de situaciones no conformes en el aprovechamiento económico de salones comunales y sus parqueaderos.	Mantener durante los 4 años y de manera vigente durante las vigencias fiscales, las jornadas de sensibilización y acompañamiento técnico.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Qué el DADEP no aporte información e inventarios necesarios y/o que no coopere apoyando los espacios de socialización propuestos por el IDPAC	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Demoras en el inicio de las acciones de inspección, vigilancia y control por no contarse de manera oportuna con los diagnósticos.	Interacción directa con las Juntas de Acción de Comunal e identificar cuáles de ellas realizan aprovechamiento económico de salones comunales y parqueaderos.

Alternativa: Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro del costo evitados por la comunidad al contar con salones comunales y sus parqueaderos disponibles y en buen estado par el uso comunitario

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Corresponde a la cantidad de salones comunales que son regularizados y por lo tanto se les garantiza su correcto aprovechamiento en beneficio de la comunidad, así como su adecuado mantenimiento

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor promedio anual que por cada convenio suscrito la comunidad se ahorra en gastos de desplazamiento y alquiler más costoso de un salón fuera de su entorno para realizar sus actividades.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	25,00	\$2.000.000,00	\$50.000.000,00
1	50,00	\$2.100.000,00	\$105.000.000,00
2	75,00	\$2.200.000,00	\$165.000.000,00
3	100,00	\$2.300.000,00	\$230.000.000,00
4	100,00	\$2.400.000,00	\$240.000.000,00
5	100,00	\$2.500.000,00	\$250.000.000,00
6	100,00	\$2.600.000,00	\$260.000.000,00
7	100,00	\$2.700.000,00	\$270.000.000,00

Ingresos que se generan debido al aprovechamiento económico de fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde bienes fiscales que se encuentran regularizados y por tanto cuentan un aprovechamiento económico legal de salones comunales y sus parqueaderos

Descripción Valor Unitario: Corresponde al ingreso anual percibido por el aprovechamiento económico legal de de salones comunales y sus parqueaderos

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	25,00	\$3.000.000,00	\$75.000.000,00
1	50,00	\$3.100.000,00	\$155.000.000,00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	75,00	\$3.200.000,00	\$240.000.000,00
3	100,00	\$3.300.000,00	\$330.000.000,00
4	100,00	\$3.400.000,00	\$340.000.000,00
5	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
6	100,00	\$3.600.000,00	\$360.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
0	\$50.000.000,00	\$75.000.000,00	\$125.000.000,00
1	\$105.000.000,00	\$155.000.000,00	\$260.000.000,00
2	\$165.000.000,00	\$240.000.000,00	\$405.000.000,00
3	\$230.000.000,00	\$330.000.000,00	\$560.000.000,00
4	\$240.000.000,00	\$340.000.000,00	\$580.000.000,00
5	\$250.000.000,00	\$350.000.000,00	\$600.000.000,00
6	\$260.000.000,00	\$360.000.000,00	\$620.000.000,00
7	\$270.000.000,00		\$270.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$100.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$180.550.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-80.550.000,0
1	\$208.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$654.500.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-446.500.000,0
2	\$324.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$658.700.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-334.700.000,0
3	\$448.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$373.700.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$74.300.000,0
4	\$464.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$464.000.000,0
5	\$480.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$480.000.000,0
6	\$496.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$496.000.000,0
7	\$216.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$216.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Suscribir convenios solidarios para regularizar el aprovechamiento en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.					
\$340.064.265,67	20,05 %	\$1,21	\$2.849,10	\$1.623.988.293,66	\$61.440.899,63

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Documentos normativos	\$1.374.663.733,40
Documentos de lineamientos técnicos (Producto principal del proyecto)	\$139.287.463,83
Documentos Planeacion	\$110.037.096,43

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Generar instrumentos jurídicos para el ejercicio de la inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario

Producto

1.1. Documentos normativos

Indicador

1.1.1 Documentos normativos realizados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

02 - Objetivo 2

2. Desarrollar instrumentos técnicos para desarrollar el aprovechamiento económico por parte de las Juntas de Acción Comunal

Producto

2.1. Documentos de lineamientos técnicos (Producto principal del proyecto)

Indicador

2.1.1 Documentos de lineamientos técnicos realizados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

03 - Objetivo 3

3. Promover acuerdos entre involucrados, acompañamiento, socialización y prevención relacionados con el aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario

Producto

3.1. Documentos Planeacion

Indicador

3.1.1 Planes estratégicos elaborados

Medido a través de: Número de documentos

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000	1	1,0000
2	1,0000	3	1,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Sistemas De Información Actualizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G004

Fórmula: Sia

Tipo de Fuente: Estadísticas

Fuente de Verificación: La información de la ejecución de los proyectos se reporta en los Sistemas de Información de seguimiento a la ejecución de los proyectos. Por lo tanto, es una gestión importante verificar para la verificación del cumplimiento del proyecto y su alineación con la programación del mismo

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	1	1
2	1	3	1
		Total:	4

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	BOGOTÁ, D.C.	Municipios	Propios	0	\$190.000.000,00
				1	\$665.000.000,00
				2	\$665.000.000,00
				3	\$380.000.000,00
				Total	\$1.900.000.000,00
	Total Inversión				\$1.900.000.000,00
Total					\$1.900.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el uso irregular de bienes fiscales (salones comunales) y de zonas de cesión (parqueaderos) de carácter comunitario	Convenios solidarios	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe que remite la Subdirección de Asuntos Comunales con la información de los convenios solidarios suscritos, así como de las acciones administrativas de restitución de los bienes, condiciones en la infraestructura física de los salones comunales y parqueaderos, la rentabilidad social del aprovechamiento de los salones comunales y parqueaderos y el balance social.	Las Juntas de Acción Comunal participan de manera activa en la suscripción de los convenios solidarios.
Componentes (Productos)	1.1 Documentos normativos	Documentos normativos realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: La Subdirección de Asuntos Comunales remite informes anuales en los que se detalle la cantidad de los expedientes aperturados y la gestión realizada en cada uno en cuanto a la inspección, control y vigilancia	
	2.1 Documentos de lineamientos técnicos (Producto principal del proyecto)	Documentos de lineamientos técnicos realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: La Subdirección de Asuntos Comunales remite el protocolo anualmente. Cada versión corresponde a una actualización o un protocolo relacionado con una materia del aprovechamiento de bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario.	Las Juntas de Acción Comunal encuentran que seguir el protocolo de aprovechamiento económico les permite una mejor gestión técnica, contable y jurídica.
	3.1 Documentos Planeacion	Planes estratégicos elaborados	Tipo de fuente: Informe Fuente: La Subdirección de Asuntos Comunales remite anualmente el informe de evaluación y planeación.	
Actividades	1.1.1 - Implementar el 100% de la estrategia de inspección, control y vigilancia del aprovechamiento económico de los bienes fiscales de carácter comunitario(*)	Nombre: Sistemas De Información Actualizados Unidad de Medida: Número Meta: 4.0000	Tipo de fuente: Fuente:	
	2.1.1 - Desarrollar 1 protocolo para la implementación del aprovechamiento económico en bienes fiscales y en zonas de cesión de carácter comunitario(*)		Tipo de fuente: Fuente:	

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	3.1.1 - Generar 1 informe de diagnóstico y plan de acción(*)		Tipo de fuente: Fuente:	El DADEP ejerce su rol como líder de la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público de la capital.

(*) Actividades con ruta crítica