



ACTA DE REUNIÓN

Instrucciones:

1. Al iniciar la reunión nombrar un moderador(a) y un secretario(a) Técnico para la elaboración del acta.
2. Tenga en cuenta diligenciar todos los campos solicitados, con letra legible.
3. Antes de iniciar con el "Orden del día", verificar si se cumplió con los compromisos del acta anterior (si aplica).
4. En el numeral 3: "Orden del día", enuncie los temas a tratar en la reunión, con los resultados esperados. Ejemplo: *Aprobación del anteproyecto de presupuesto en lugar de presentación del anteproyecto de presupuesto.*
5. En el numeral 4 "Elaborada por": escriba el nombre completo de la persona encargada de diligenciar el acta.
6. En el numeral 5 "Proceso responsable de elaboración", enuncie el proceso donde se genera el acta atendiendo el mapa de procesos.
7. En el numeral 6 "Lugar, fecha y hora de la próxima reunión", diligencie los datos en cada casilla. (si aplica).
8. En el numeral 7: "Desarrollo de la reunión" describa las discusiones y argumentos de manera breve y precisa e indique las decisiones adoptadas.
9. En el numeral 8: "Acuerdos/Propuestas/Disensos" registre de manera breve los acuerdos y propuestas presentadas durante la reunión.
10. En el numeral 9: "Responsabilidades y compromisos", registre la responsabilidad adquirida, el nombre o dependencia, para que en la siguiente reunión se verifiquen los compromisos.
11. En el numeral 10. "Cierre de la Reunión", registre el nombre del presidente y del secretario del comité cuando aplique, los cuales en todos los casos deberá suscribir el acta de la reunión.
12. Haga lectura del acta y en el numeral 2 "Participantes", solicite que cada uno de los asistentes registre nombres, cargo y firma y cierre la reunión.

1. Datos básicos de la reunión:

Acta No.	Hora inicio		Hora finalización		Fecha			Tipo de reunión	
	Día	Mes	Año	Ordinaria	Extraordinaria				
02	2:00	Am	5:40	am	22	04	2022		X
		Pm		pm					X

Lugar: Auditorio IDPAC

Proceso: Consejo Distrital de Propiedad Horizontal

Convoca: Ana María Nossa Aranguren

Cargo: Abogada- Referente para el CDPH

Objetivo de la reunión: Preparación del Primer Encuentro Distrital de Consejeros Locales de Propiedad

2. Participantes

Nombres y apellidos	Cargo	Firma
En lista de asistencia (adjunto)		

3. Orden del día

1. Presentación del equipo de PH/presentación de las y los representantes de los Consejos Locales de PH y otras organizaciones.
2. Ciclo de fortalecimiento (componentes)
3. Funciones de la Secretaría Técnica
4. Generación de acuerdos y logros que se quieren alcanzar por localidad: mesas de trabajo
5. Síntesis

4. Elaborado por (nombre):

ANA MARÍA NOSSA
ARANGUREN

5. Proceso responsable de la elaboración:

Subdirección de Asuntos Comunales

6. Lugar, fecha y hora de la próxima reunión:

Lugar: AUDITORIA IDPAC

Día	Mes	Año	Hora

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA				Código: IDPAC-CE-FT-01 Versión: 03 Páginas 2 de 4 Fecha: 12/04/2021
	ACTA DE REUNIÓN				
	Fecha	31	05	2022	am

Sede Principal - B: Avenida Calle 22 # 68C-51
Casa de la Participación: Carrera 19A # 63C-40
Teléfono PBX: (57) (1) 2417900 - 2417930
www.participacionbogota.gov.co
Código Postal: 110311






/ParticipacionBogota **@BogotaParticipa**
www.participacionbogota.gov.co

						X	pm
--	--	--	--	--	--	---	----

7. Desarrollo de la reunión:

1. **Presentación por parte de las Consejeras Adriana Rincón de la Localidad de Rafal Uribe Uribe, y María Teresa Arenas, por parte del Consejo Local de propiedad horizontal de chapinero**, quienes informaron que nació este encuentro como una herramienta de integración de todos los consejeros locales de las 19 localidades con el fin de crear y unificar estrategias, proyectos, planes de acción para fomentar la participación de las comunidades en cada localidad, así mismo se refirieron al objetivo general, el cual pretende fomentar la participación de los consejos locales de las 19 localidades de Bogotá con el fin de garantizar el cumplimiento de las funciones en el marco legal y social en pro de la mejora continua de las propiedades horizontales en cada localidad, en pro de la mejora continua de las propiedades horizontal en cada localidad, así mismo hicieron referencia a Objetivos Específicos, capacitar a cada uno de los consejeros locales en concordancia a las funciones legales, orientar a los consejos locales para la creación de planes de acción para las localidades, asesorar, verificar y acompañar los procesos de los consejos locales por parte de las autoridades distritales, explorar las necesidades y problemáticas de las diferentes localidades en propiedad horizontal. De igual manera expresaron la línea de tiempo, indicaron que la idea nació a partir de encuentros con tres(03) localidades en el año 2021, las cuales fueron: Rafael Uribe (Adriana Rincón) Uribe, Chapinero (María T. Arenas) y Usme (William Hernández), posteriormente extendieron la idea a otras localidades y finalmente se programaron reuniones semanales (Todos los lunes) para la programación del proyecto con el apoyo del IDPAC y Secretaria de Gobierno SDG.

2. Intervención por parte del Dr. **Miguel Ángel Díaz**, delegado Secretaria Distrital de Gobierno, Expreso un saludo extensivo a cada uno de los consejeros y consejeras, así como un cordial saludo a las demás personas encontradas dentro del recinto, presentó saludo a nombre del Secretario de Gobierno y de la Alcaldesa Mayor. Afirmó que en nombre de la Secretaria Distrital de Gobierno, se siente complacido por haberlos tenido en cuenta para estar presente en tan destacado evento, indicó que todo esfuerzo siempre traerá satisfacción, expreso que estará preso a colaborar en lo que este a su alcance, les deseo mucha suerte y les indico que el trabajo en equipo fomenta la comunicación eficaz, la productividad en la organización, la motivación, el desarrollo de la confianza, su invitación fue motivándolos a seguir adelante y a no desfallecer en tan destacada labor.

Así mismo explico los objetivos generales y específicos, y la necesidad de incluir una línea de tiempo, basándose, en que este evento lo hacen por el amor que le sienten a la propiedad horizontal, Destacó lo referente, al plan de acción, el cual propuso exponer con minucia el próximo trece (13) de mayo.

Y concluyó con una dinámica de kahooth, la cual expuso muy pedagógicamente ante los miembros asistentes para que verificaran el nivel de conocimientos en la propiedad horizontal desde lo lúdico, y permitiendo la socialización y el intercambio de saberes entre los Consejeros Locales de Propiedad Horizontal.

3. Compareció el Director de nuestra entidad, Dr. **Alexander Reina Otero**, quien manifestó que el **IDPAC**, es la casa de la participación, la cual esta abierta a impulsar y a exaltar las acciones que

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA ACTA DE REUNIÓN	Código: IDPAC-CE-FT-01 Versión: 03 Páginas 4 de 4 Fecha: 12/04/2021
--	---	--

pretende llevar a cabo el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal, recalcó que se suma al cumplimiento de los anhelos que tiene esta destacada instancia participativa.

De igual manera dio a conocer las diferentes alternativas que ofrece la entidad no solo para los Consejeros de Propiedad horizontal, sino para sus familias, amigos y conocidos, al indicar que el IDPAC, es para todos, toda vez que posee espacios recreativos como la cancha de baloncesto, la cual esta disponible para desarrollar torneos, campeonatos, y por supuesto para entrenar constantemente con el propósito de mantener activa la mente mediante el deporte, así mismo les informó que la entidad cuenta con una moderna emisora radial. Y como breve conclusión trajo a colación la Reforma que cursa actualmente en el Congreso de la República, con el proyecto de Ley 511 de 2021, refirió que ante la Comisión primera de Senado expuso cinco(05) aspectos preocupantes los cuales expreso así:

- 1- El principio de participación no está siendo reglamentado, no se defienden los intereses en materia de participación
- 2- La figura de la multijunta, no es clara dentro del proyecto de ley, lo que acontece es que elevará los costos y generará obligaciones en cadena preocupante.
- 3- Las conductas tipificables no son explícitas, puesto que existe ambivalencia frente a las sanciones a aplicar, así como el régimen sancionatorio, disciplinario, penal.
- 4- Resalta que el IVC, es necesario, pero el proyecto no contempla con claridad este importante tema
- 5- Las zonas de sesión, generan un ámbito de confusión y un escenario que generaría más preguntas que certezas, así como el régimen de transición.

4. Edy Polanco: Realizó un saludo extensivo por parte de Noti PH, exalto la labor y dignifico lo que están haciendo, por ende agradeció al comité organizador su esfuerzo y compromiso, y el haberla tenido en cuenta para hacer parte de tan destacado evento, afirma que a través de su noticiera llevara el mensaje a la ciudadanía.

5. Alvano Extendió saludo a cada uno de los presentes, se presentó como el director ejecutivo de Proterix Sis, quien ha venido con un destacado equipo diseñando un avanzado software para la propiedad horizontal de Argentina, lo cual ha logrado impactar en este importante sector, aspecto por el cual consideró traerlo a Colombia para que logren satisfacer las necesidades que alberga la propiedad horizontal. Indicó que, al utilizar las plataformas tecnológicas, hace seis (06) meses se ha venido consolidando con este país, refirió que su empresa cuenta con un destacado equipo comercial, y concluyo manifestando que los acompañara en el evento el próximo trece (13) de mayo de 2022

6. Ana María Nossa Aranguren: Presento un caluroso y fraternal saludo a las Consejeras y Consejeros, de propiedad horizontal, al comité organizador, a la Secretaria de Gobierno, a los compañeros del IDPAC y demás asistentes, afirmo que a su modo de ver, tiene la certeza que este primer encuentro Distrital de Consejos Locales en la propiedad horizontal, dejará huella indeleble por cuanto su participación hará eco a nivel Distrital, Local e Internacional, motivo a todos los Consejeros y Consejeras a continuar trabajando en equipo en beneficio de la propiedad horizontal, les expreso que su actividad dejaría huella indeleble.

8. Propuestas / Disensos / Acuerdos

Disensos y acuerdos:

- Sobre la secretaría técnica del IDPAC se identificaron interpretaciones divergentes. Se concluye que, si bien las funciones no se reducen a la elaboración de las actas, tampoco se extienden hasta el apoyo logístico, siguiendo lo estipulado en la Resolución 223/2020. Se aclara la importancia de diferenciar estas funciones de las acciones del IDPAC relacionadas con el fortalecimiento de las organizaciones.

Propuestas:

- Más articulación con otras entidades y liderazgo desde el IDPAC para facilitar la articulación con las alcaldías.
- Acompañamiento por medio de capacitaciones para las/os consejeros/as, pero con un nivel de cualificación mayor que vaya más allá de las generalidades en PH o que permita acceso a programas de formación (diplomados)

Logros definidos desde los CLPH:

1. Evento programado para abril por parte de las y los consejeros de PH
2. Reunión con soporte técnico de Secretaría de Gobierno para el software de registro.
3. Mesas de servicios exclusivas para PH en cada localidad, vinculando instancias de nivel Distrital.
4. Difundir presencia de los CLPH como instancias de participación.

9. Responsabilidades y compromisos

No.	Nombre y/o Dependencia	Actividad / Producto	Fecha programada de entrega	Fecha real de entrega
1	Consejeros/as de los CLPH y gestores territoriales de PH	Definir al menos 1 logro desde los CLPH que pueda articularse con el IDPAC.	19/02/2022	
2	IDPAC	Espacios de diálogo con consejeros/as para discutir el proyecto de ley sobre propiedad horizontal		
3	IDPAC	Apoyo y acompañamiento del evento programado para		

		celebrar el día del administrador/a		
4	Subdirector IDPAC	Reforzar la comunicación con los alcaldes y alcaldesas locales para impulsar la participación de las entidades en los CLPH		
5	IDPAC	Consolidar un archivo de los documentos producidos desde las secretarías técnicas que permitan mantener la memoria sobre el proceso y facilitar el acceso a la información.		
6	Gestores PH	Aplicación del índice de fortalecimiento en los CLPH y CDPH	De acuerdo con cada CLPH	

10. Cierre de la reunión

Presidente Comité		Secretario Técnico Comité	
Nombre		Nombre	
Cargo o No. de Contrato		Cargo o No. de Contrato	
Firma _____		Firma _____	

TEMA Y/O EVENTO		LUGAR		LOCALIDAD Y BARRIO		FIRMA						
DEPENDENCIA		SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS COMUNALES - Área Propiedad Horizontal		IDPAC - Auditorio Principal								
Nº DE IDENTIFICACIÓN	NOBRES Y APELLIDOS	E D A B	ORGANIZACIÓN	GÉNERO	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO CUÁL	DISCAPACIDAD	VÍCTIMAS DE CONFLICTO	TELÉFONO FIJO O CELULAR	EMAIL	
52.160.561	Elisa Casadiego Estibona		CLPH-F	FF						312 5043637	lisacadiego@msn.com	Fotibon
10092872	CAZLOS OSSA V		CLPH-CIAP							310 2111401	direccion.electiva@carpochileo.org	Clara
13091565	NICTON VILLOZA C.		CLPH-MAYRES							310 666 5662	arquitecto.vilozac@gmail.com	Marta
94880755	YORY ROSA		CLPH-SABA							320619541	nelrosh@yahoo.com	SABA
52550113	MARY L. ESPINOSA H		ELPH-CASADIEGO							310 2996540	jeanna.hespinosa@hotmail.com	Ceiba
94325328	MARCE CLARA ZAMBARANO		CLPH-CLAPINA	FF						3177284169	marcelvira5zambarano@gmail.com	Clara
51905467	Luz Janina Moreno		IDPAC-PH	FF						3212709171	phluzymoreno@gmail.com	Luz
52100558	ELIEN MARRANUZ U.		IDPH-PH	FF						3118791820	elienmarranuz@gmail.com	Elién
52278924	Lida Consuelo Mora		PH	F						3124939394	lidamora@gmail.com	Lida
100975091	ERIKA SANCHEZ PELIDO		IDPAC PH							3228966596	erikasanchez1994@hotmail.com	Erika
033524888	Dora Glorih Llovera R.		IDPAC PH	FF						3454963396	glorih.llovera@gmail.com	Dora
52562605	Sandra Diana Torres		CL- Rante Aranda	FF						3054749086	Sandra.Torres@smail.com	Sandra
79850635	Juan C. Blanco		CLPH-Santafe	M						3005389396	mejorspiker@gmail.com	Juan
4672884	Yolaine O. Delyco		CLPH Engatara	F						3132496462	blanquis167@hotmail.com	Yolaine
106772070	Tatara Gonzalez		SDG-GRC	FF						3106807572	ingrid.gonzalez@sdg.gov.co	Tatara

Política de protección de datos personales: Autoriza al Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal (IDPAC), para que con fines administrativos, por sí mismo o interpusiera persona, comparta, copie, registre y/o actualice información y/o documentación que le suministre referente a mí o a la Entidad que represento y aquella relacionada con las actividades que solicite o realice con el Instituto. Autoriza al IDPAC para comunicarse mediante e-mail y/o número telefónico y/o celular establecidos como de mi uso o propiedad. En todo caso se garantizarán las condiciones de seguridad, privacidad y demás principios que impliquen el tratamiento de datos personales, acorde con la legislación aplicable.

Tener en cuenta para el diligenciamiento las siguientes convenciones:
 Género: F: femenino / M: Masculino / T: Transgénero
 Sexo: M: Mujer / H: Hombre / I: Intersexual
 Orientación Sexual: B: Bisexual / HM: Homosexual / HT: Heterosexual
 Grupo Étnico: G: Guano / R: Raíces / A: Afrodescendientes / I: Indígenas / P: Palenqueros(as)
 Tipo Discapacidad: F: Física / V: Visual / A: Auditiva / CG: Cognitiva / M: Múltiple / MT: Mental / SC: Sordo ciego
 Si usted es cuidador de una persona con discapacidad, anteponga la letra C a la discapacidad de la persona a la que cuida. Por ejemplo: Si cuida a una persona con discapacidad cognitiva, escriba C CG

TÍTULO Y/O EVENTO: Consejo Distrital de Propiedad Horizontal fecha: 22 Abril hora: 10:00

UBICACIÓN: Subdirección de Asesoría Comunal - Area Propiedad Horizontal

IDPAC - Auditorio Principal

Nº DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	E D A D	ORGANIZACIÓN	GÉNERO	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO CUAL	DISCAPACIDAD	VÍCTIMAS DE CONFLICTO	TÉLEFONO FIJO O CELULAR	EMAIL	LOCALIDAD Y PAÍS	OTRO
----------------------	---------------------	------------------	--------------	--------	------	--------------------	-------------------	--------------	-----------------------	-------------------------	-------	------------------	------

39757476	Xuquihua Est Rey		Fernando Soto	F	M					30629497	Amorimorales12@gmail.com	BOZA	Soy
530003	Yusello Pe		CEPI RENDIL VIEJO	F	F		NO	NO	NO	3202830158	Yusello1970@gmail.com	BOZA	Yusello Pe
41948838	Fanny Cruz		CEPI Antonio Nolasco	F	F		NO	NO	NO	3102055772	fanny1975@gmail.com	BOZA	Fanny Cruz
80211547	MARIO A GIERED		CEPI Antonio Nolasco	M	M		NO	NO	NO	312310455	mario526@hotmail.com	BOZA	Mario A Giered
52232422	Abraham Jacobson		CEPI Audubon	F	F		NO	NO	NO	31451865	abraham.jacobson@unhcr.org	BOZA	Abraham Jacobson
5202930866	Luis Fernando Lopez Garmy		CEPI Ciudad Bolívar	F	F	Hetero	NO	NO	NO	322118330	luisfernandolopezgarmy@gmail.com	BOZA	Luis Fernando Lopez Garmy
39651351	Oron Esteban Cadona		CEPI B	K						315236324	oronesteban@gmail.com	BOZA	Oron Esteban Cadona
9913450	Melvin Coste		IDPAC PH	M	M		NO	NO	NO	311989736	melvincoste@gmail.com	BOZA	Melvin Coste
5946783	Luis Enrique Coronado		CEPI HX		M					311281281	luisenriquecoronado@gmail.com	BOZA	Luis Enrique Coronado
4168182	Hos. Jairo Lemus E.		CEPI Kennedy	F						304478416	hosjairolemus@gmail.com	BOZA	Hos. Jairo Lemus E.
5211886	Miguel Martín		CEPI San Jacinto	F						311525218	miguelmartin@gmail.com	BOZA	Miguel Martín
8189100	Mercedes Sobres		CEPI San José	F						32086083	mercedesobres@gmail.com	BOZA	Mercedes Sobres
52886691	José Hebert		CEPI Usme	F	F					3208661092	joshebert@gmail.com	BOZA	José Hebert
35001218	Nancy Green		CEPI Usme	M	M					3255729	nancygreen@gmail.com	BOZA	Nancy Green
0469114	Catalina Cortés		CEPI Bosa	M	M					32387061	catalinacortes@gmail.com	BOZA	Catalina Cortés

El presente documento es de carácter confidencial y su contenido no debe ser divulgado a terceros. Toda persona que desee acceder a la información contenida en este documento debe solicitarlo directamente al responsable de la información.

Este es un extracto de la información contenida en el sistema de gestión de la información.

El presente documento es de carácter confidencial y su contenido no debe ser divulgado a terceros. Toda persona que desee acceder a la información contenida en este documento debe solicitarlo directamente al responsable de la información.

Consejo Distrital Propiedad Horizontal 22-abril 2019
Subdirección de Asuntos Comunes - Área Propiedad Horizontal
IDPAC - Auditorio Principal

IDENTIFICACION	INDICES Y APELLIDOS	E D A S	ORGANIZACION	GÉNERO SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO CUAL	DISCAPACIDAD	VÍCTIMAS DE CONFLICTO	TELÉFONO FIJO O CELULAR	EMAIL	LOCALIDAD Y PAÍS	OTROS
1385850	Norella Flecha G.	23	Gobierno	F					315518780	norella.flecha@gobierno.gob.ec	ANU	Norella Flecha
102300362	Alfonso A. H. Huid Aída	26	SDG	H					313362072	alfonsohuid@telefonos.com.ec	TSDFAC	Alfonso Huid
20154956	Alfonso Eugenio Mungu	22	SDG	H					2564461820	alfonso.mungu@telefonos.com.ec	SDG	Alfonso Mungu

El presente es un documento informativo y no constituye un acto administrativo. Toda información que se suministre referida a sí o a la entidad que representa y no debe ser utilizada para fines de selección de candidatos. Toda información que se suministre referida a sí o a la entidad que representa y no debe ser utilizada para fines de selección de candidatos. Toda información que se suministre referida a sí o a la entidad que representa y no debe ser utilizada para fines de selección de candidatos.