	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	IDPAC-CE-FT-03 Versión: 02 Páginas 1 de 4 Fecha: 12/04/2021
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	

Instrucciones


- El responsable de hacer el diligenciamiento del acta es quién realiza la convocatoria.
- El acta será remitida por correo electrónico para su aprobación y se dispondrá de dos días para realizar los ajustes requeridos por los participantes.
- En caso de no realizar solicitudes se entiende como aprobado el contenido del acta.

1. Datos básicos de la reunión


Hora inicio	Hora finalización		Fecha			Tipo de reunión		
			Día	Mes	Año	Llamada	Videokonferencia	Otro
4:17 pm	am	6:10 pm	10	08	2023		X	

Proceso: Propiedad Horizontal
Convoca: Richard Tulio Ramírez - Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal
Cargo: Contratista
Fecha convocatoria: 13-07-2023
Vía de convocatoria: Correo electrónico.
Objetivo: Reunión Ordinaria Consejo Local de Propiedad Horizontal Ciudad Bolívar – AGOSTO 2023
2. Participantes

Nombres y apellidos	Cargo	Participó (Si/No)	Número celular o correo
Flor Alba Pinzón Villarraga	CONSEJERO(A)	SI	alba.8858@hotmail.com
Luisa Fernanda Olaya Guzmán	CONSEJERO(A)	SI	luisapositiva@outlook.com
Pedro Antonio Pineda Guerrero	CONSEJERO(A)	NO	ppineda957@hotmail.com
Yolanda Reyes Martínez	CONSEJERO(A)	SI	yojafain13@hotmail.com
Yolanda María Rodríguez Barreto	CONSEJERO(A)	SI	yolandamariarodriguezbarreto@gmail.com
Alexandra Lancheros Bernal	CONSEJERO(A)	SI	Alexandra.lancheros@hotmail.com
Gladys Sierra Rojas	CONSEJERO(A)	RENUNCIA PENDIENTE	gladys-sierra@hotmail.com
Henry Fino Fique	CONSEJERO(A)	NO VOLVIÓ	finoconsultor61@hotmail.com
Jorge Alberto Gutiérrez Agudelo	CONSEJERO(A)	NO	jjgenciaavantel2@gmail.com
Leonardo Molina Salgado	CONSEJERO(A)	NO	leonardomolinas@gmail.com
Pablo Emilio Vega Benítez	CONSEJERO(A)	SI	mentoringph@gmail.com
Richard Tulio Ramírez	CONTRATISTA IDPAC	SI	raramirez@participacionbogota.gov.co
Lilian Gómez	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	SI	Lilian.gomez@gobiernobogota.gov.co
Marcela Quevedo	SDSCJ	SI	Leila.quevedo@scj.gov.co
Francy Romero	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR	SI	---

	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	IDPAC-CE-FT-03 Versión: 02 Páginas 2 de 4 Fecha: 12/04/2021
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	

3. Desarrollo de la reunión
<p>AGENDA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verificación del Quórum. 2. Aprobación Acta anterior. 3. Acciones a realizar por el CLPH-CIUDAD BOLÍVAR. 4. Varios <p>Desarrollo</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verificación quórum. La Secretaría Técnica del IDPAC saluda a los participantes y procede a realizar verificación del quórum constatando la asistencia de 6 consejeros, por lo cual informa a la presidencia que hay quórum para sesionar y tomar decisiones. 2. Aprobación acta anterior. La Secretaría Técnica informa que se envió el acta de julio vía correo electrónico a todos los consejeros y referentes que asistieron a la sesión, que no hubo ninguna observación a la misma y de acuerdo al reglamento queda aprobada por el consejo. 3. Acciones a realizar por el CLPH-CIUDAD BOLÍVAR. -El consejero Pablo Emilio Vega Benítez informa que en el CDPH se dio la idea de quien quisiera participar en las JAL, que hay 5 personas como candidatos y señala que él es candidato a la JAL. Expresa que se propuso hacer una reunión con los candidatos la alcaldía para construir un pacto por la PH, que el sitio se informará con tiempo. También informa que el próximo jueves es la reunión del CDPH y que se invitará a Claudia Lorena Mera. Espera la participación de todos los consejeros y de Lilian Gómez, Marcela Quevedo y Richard Ramírez. <p>A lo anterior Marcela Quevedo de la SDSCJ señala que es muy importante tener en cuenta el trabajo como instancia y el tema electoral. Como entidades no podemos, ni debemos tener intervención en este sentido de participar. Sin embargo, no quiere decir que los consejeros no puedan hacer mesas, ni participar organizando temas para estas propuestas.</p> <p>Se deja claro que como entidades no podemos participar en temas que tengan algún tinte político.</p> <p>Richard Ramírez de Idpac ratifica lo dicho por Marcela Quevedo, en el sentido que como funcionarios no podemos participar en espacios ni temas que tengan que ver con tintes políticos.</p> <p>-Lilian Gómez señala que apoyo el tema de la propuesta de presupuestos participativos, pero no sabe si finalmente el consejo la subió, que ella solo apoyo en la redacción de la propuesta. Dice que lo enfocó en propiedad horizontal. Alexandra Lancheros expresa que espera que el compañero Leonardo Molina lo haya podido subir.</p>

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	IDPAC-CE-FT-03 Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	Páginas 3 de 4 Fecha: 12/04/2021

Pablo Emilio Vega señala que de la propuesta anterior se lograron unos balones y cosas, que sería bueno saber si la propuesta la pueden ejecutar, o se la van a dar a otros operadores, dice que aún siguen sin carné, sin distintivos y sin apoyo de esto, que en otras localidades si se ha apoyado. Expresa que quedan dudas sobre el proyecto pasado presentado, si el consejo fue usado o que paso. Espera, que si no es en esta, en otras ocasiones se pueda presentar algo para la PH.

Lilian Gómez responde que en el período anterior se entregó en materiales un kit de aproximadamente 4 millones a través del proyecto que beneficio a instancias y organizaciones.

Se propone realizar un torneo con las personas de las propiedades horizontales.

Pablo Emilio Vega propone que puede realizarse charlas por UPZs, pero se necesita las bases de datos para llegar a la gente. También propone contactar la instancia de deportes para mirar que articulación se puede hacer.

Luisa Fernanda Olaya expresa su agradecimiento a Richard y a Lilian por el apoyo brindado.

Lilian Gómez expresa que para desarrollar la actividad deportiva debería aprovecharse el receso escolar de los colegios e incentivar la proyección social como consejo, también que podríamos apoyarnos en gestores de convivencia y parceros por Bogotá. Dice que alcaldía puede apoyar con el flyer pero que es necesario estimar lo que se hará y definir un alcance.

Richard Ramírez de Idpac, expresa que es necesario tener un formato si se piensa realizar un torneo.

Luisa Fernanda Olaya señala que en la Estancia hay una cancha donde se puede realizar, que allí hay un señor que hace torneos y podría talvez ayudar. Lilian señala que ella lo conoce y enviará correo para ver cómo lograr apoyo.

Pablo Emilio Vega, dice que puede pedirse ayuda a Juan Andrade, presidente del CDPH, que él tiene experiencia porque ha organizado algunos torneos. Él lo contactará para el tema.

Richard Ramírez de Idpac, motiva para que entre todos busquen personas que puedan ayudar en la organización de la actividad.


Alexandra Lancheros dice que en el Ensueño podría pensarse en hacer obras de teatro, aprovechando el espacio que hay allí.

Richard Ramírez de Idpac, expresa que pueden irse pensando en realizar un gran encuentro cultural y artístico con participación de las mismas comunidades de PH.

Se acuerda que antes del 24 de agosto se debe informar por el grupo sobre los contactos y avances logrados para luego hacer reunión y organizar el torneo deportivo de PH.

4. Varios

-Fancy Romero de alcaldía local se presenta y señala ser la persona encargada de la expedir la representación legal de las copropiedades. Realiza un contexto general del trabajo

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	IDPAC-CE-FT-03 Versión: 02
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	Páginas 4 de 4 Fecha: 12/04/2021

realizado para emitir los certificados, dejando claro que en algunos casos la demora se da porque algunos conjuntos deben hacer las subsanaciones pertinentes para que los documentos se carguen correctamente y se supla correctamente los requisitos para el proceso de validación y posterior emisión del certificado. Señala que se atiende a la comunidad en el momento que lo requiere, pero en ciertos casos hay demoras por lo antes expuesto.

Alexandra Lancheros habla sobre el apoyo que han requerido para el conjunto Buenavista 2, que se han apoyado en Lilian y Richard, pero que aun así no ha sido posible.

La funcionaria responde que por un folio de matrícula se tuvo que hacer una subsanación, que ya se aprobó y la doctora Estrella envió solicitud al nivel central para saber qué pasó con el sistema, dice que ya se validó y se envió al nivel central. Está pendiente respuesta y una vez la tenga informará a Lilian.

Richard Ramírez de Idpac expresa que, en ocasiones, de ese conjunto y otros, se acercan a Idpac pensando que es la entidad encargada de representación legal o que tiene la competencia. Informa que en aras de colaborar lo que se hace es articular como se ha hecho en este caso, donde se ha tenido apoyo de Lilian Gómez, Francy Romero, el doctor Andrés y la doctora Estrella.

Pablo Emilio Vega pregunta sobre el caso de Casa linda para emisión de la representación legal. Francy Romero responde que esta para revisión.

Pablo Emilio Vega informa que compartió documento enviado a las alcaldías locales por el Dr. Alfi de Secretaría de Gobierno, con el fin que tengan cuenta los requisitos que se deben tener cuenta al respecto.

Alexandra Lancheros pregunta por la representación legal de la Valvanera Mz 7, expresando que allí se tienen muchos problemas por falta del certificado de representación legal. A lo señalado Francy Romero informa que lo validará en el sistema e informará.

-Próxima sesión del consejo, 14 de septiembre de 2023, 4 pm.

Finalmente, no hay más intervenciones y la reunión se da por terminada siendo las 6:10 pm.

Compromisos

- Lilian enviará correo para buscar articulación y apoyo para realización del torneo Deportivo de PH.
- Pablo Emilio Vega hablará con Juan Andrade, presidente del CDPH, para apoyo al torneo deportivo.