

	<b>COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA Y NUEVAS TECNOLOGÍAS</b>	Código: IDPAC-CENT-FT-07 Versión: 03 Páginas 1 de 5 Fecha: 29/08/2023
	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>	

**Instrucciones:**

- Al iniciar la reunión nombrar un moderador(a) y un secretario(a) Técnico para la elaboración del acta.
- Tenga en cuenta diligenciar todos los campos solicitados, con letra legible.
- Antes de iniciar con el "Orden del día", verificar si se cumplió con los compromisos del acta anterior (si aplica).
- En el numeral 3: "Orden del día", enuncie los temas a tratar en la reunión, con los resultados esperados. Ejemplo: *Aprobación del anteproyecto de presupuesto en lugar de presentación del anteproyecto de presupuesto.*
- En el numeral 4 "Elaborada por": escriba el nombre completo de la persona encargada de diligenciar el acta.
- En el numeral 5 "Proceso responsable de elaboración", enuncie el proceso donde se genera el acta atendiendo el mapa de procesos.
- En el numeral 6 "Lugar, fecha y hora de la próxima reunión", diligencie los datos en cada casilla. (si aplica).
- En el numeral 7: "Desarrollo de la reunión" describa las discusiones y argumentos de manera breve y precisa e indique las decisiones adoptadas.
- En el numeral 8: "Acuerdos/Propuestas/Disensos" registre de manera breve los acuerdos y propuestas presentadas durante la reunión.
- En el numeral 9: "Responsabilidades y compromisos", registre la responsabilidad adquirida, el nombre o dependencia, para que en la siguiente reunión se verifiquen los compromisos.
- En el numeral 10. "Cierre de la Reunión", registre el nombre del presidente y del secretario del comité cuando aplique, los cuales en todos los casos deberá suscribir el acta de la reunión.
- Haga lectura del acta y en el numeral 2 "**Participantes**", solicite que cada uno de los asistentes registre nombres, cargo y firma y cierre la reunión.

**1. Datos básicos de la reunión:**

Acta No.	Hora inicio		Hora finalización		Fecha			Tipo de reunión	
					Día	Mes	Año	Ordinaria	Extraordinaria
	2:00	am	5:00	am	6	MARZ	2026	X	
		pm		pm		O			

**Lugar:** la casa de la participación Bosa - Carrera 80 K # 61 - 28 sur.

**Proceso:** REUNION ORDINARIA DEL CONSEJO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BOSA

**Convoca:** ALCADIA LOCAL DE BOSA Y IDPAC

**Cargo:** N/A

**Objetivo de la reunión:** SE REALIZO LA REUNION DEL CONSEJO DE BOSA PH

**2. Participantes**

Nombres y apellidos	Cargo	Firma
SE ANEXA EL LISTADO DE ASISTENCIA	N/A	N/A

**3. Orden del día**

1. llamado a lista y Verificación del quórum
2. Sensibilización de la formulación política pública de la estrategia de la participación en propiedad horizontal – a cargo de los funcionarios del IDPAC- CESAR PULIDO
3. lectura ajustes y aprobación del acta anterior
4. Convención del 9 mayo Universidad Distrital. Articulación mesa de para la creación de seguridad en la propiedad horizontal
5. Informe del evento Inter conjuntos
6. Resumen reunión consejo distrital PH
7. proposiciones y varios

**4. Elaborado por (nombre):**
**CARMEN JEANNETH RUIZ PAEZ**
**5. Proceso responsable de la elaboración:**
**SECRETARIA TECNICA IDPAC**
**6. Lugar, fecha y hora de la próxima reunión:**
**Lugar:** VIRTUAL

Fecha	Día	Mes	Año	Hora	
		10	ABRIL	2026	2:00
					pmX

**7. Desarrollo de la reunión:**

Siendo la 2:00 pm, se realiza el llamado a lista de los consejeros del Consejo Local de Propiedad Horizontal de Bosa y de los funcionarios de las entidades presentes, dejando constancia en el acta de asistencia. Verificado el quórum reglamentario, se declara instalada la sesión y se procede a la lectura y aprobación del orden del día. Acto seguido, quien preside extiende un saludo a los consejeros, consejeras e invitados institucionales, destacando la importancia del Consejo como

## ACTA DE REUNIÓN

instancia de participación ciudadana de carácter consultivo, en el marco del fortalecimiento de la gestión territorial.

Así mismo, resaltó la necesidad de consolidar mecanismos efectivos de articulación interinstitucional que permitan garantizar el ejercicio del derecho a la participación y la incidencia en los asuntos relacionados con la propiedad horizontal en la localidad.



REUNIO CONSEJO DE PROPIEDAD HORIZONTAL BOSA CONSEJO

### **POLÍTICA PÚBLICA**

En desarrollo de este punto, el delegado del IDPAC socializó el estado del proceso de formulación de la Política Pública de Propiedad Horizontal, indicando que actualmente se encuentra en fase preparatoria, orientada a la estructuración técnica del documento base.

Se expuso que dicha política responde a la identificación de problemáticas estructurales asociadas a la débil gobernanza, la insuficiente articulación institucional, la ausencia de mecanismos efectivos de inspección, vigilancia y control, así como el bajo nivel de apropiación normativa por parte de la ciudadanía.

En este sentido, se señaló que la política pública se proyecta bajo un enfoque integral y participativo, orientado a la construcción de soluciones desde el territorio, reconociendo a los Consejos Locales como actores estratégicos en la recolección de información, validación de diagnósticos y posterior implementación de acciones.



## **INTERVENCIONES**

En el espacio de intervenciones, los consejeros manifestaron diversas inquietudes frente a la limitada participación del Consejo en los procesos institucionales, señalando que, en múltiples ocasiones, las iniciativas son socializadas sin haber sido previamente concertadas con esta instancia.

Se evidenció una percepción de desarticulación entre la institucionalidad y el Consejo Local, así como la ausencia de mecanismos claros de comunicación y coordinación que permitan el ejercicio efectivo de su función consultiva.

Adicionalmente, se reiteró la necesidad de que el Consejo sea reconocido como un actor incidente en la formulación, ejecución y seguimiento de las políticas, programas y proyectos relacionados con la propiedad horizontal.

## **ANÁLISIS INSTITUCIONAL**

Del desarrollo de este punto se desprende la existencia de tensiones en la relación entre la institucionalidad y el Consejo Local, particularmente en lo relacionado con la incidencia, la comunicación y la articulación, lo cual pone de presente la necesidad de fortalecer los escenarios de diálogo y concertación, en aras de garantizar una gobernanza efectiva en el territorio.

## **CULTURA**

En la presentación de la oferta institucional del sector cultura, se expusieron las líneas de formación artística dirigidas a la comunidad, bajo un enfoque pedagógico participativo y de construcción colectiva.

Los consejeros resaltaron la importancia de que estas iniciativas trasciendan la lógica de intervención puntual y se consoliden como procesos sostenibles en el tiempo, reconociendo a la

	<b>COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA Y NUEVAS TECNOLOGÍAS</b>	Código: IDPAC-CENT-FT-07 Versión: 03 Páginas 4 de 5 Fecha: 29/08/2023
	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>	

propiedad horizontal como un escenario estratégico para la implementación de programas culturales con enfoque territorial.

### **BIENESTAR ANIMAL**

En el marco de la presentación del componente de bienestar y protección animal, se socializaron los servicios institucionales disponibles, los cuales se encuentran priorizados hacia la atención de animales en condición de vulnerabilidad.

Durante este espacio se identificaron problemáticas recurrentes en propiedad horizontal, tales como la presencia de animales comunitarios sin tenedor responsable, conflictos de convivencia derivados de la tenencia de mascotas y debilidades en la cultura ciudadana frente a la corresponsabilidad.

Lo anterior evidencia la necesidad de fortalecer estrategias de educación, sensibilización y articulación institucional para el abordaje integral de estas situaciones.

### **PROPOSICIONES**

En este punto se propuso avanzar en la implementación de jornadas interinstitucionales integrales en propiedad horizontal, que permitan la concurrencia de diferentes entidades en el territorio, optimizando recursos, ampliando la cobertura y mejorando la capacidad de respuesta frente a las necesidades de la comunidad.

Igualmente, se planteó la importancia de retomar experiencias previas exitosas que han permitido la articulación de la oferta institucional en espacios comunitarios, promoviendo un enfoque territorial y participativo.

### **CONCLUSIONES**

Se concluye la necesidad de fortalecer la articulación entre el Consejo Local de Propiedad Horizontal y las entidades distritales, mediante la implementación de estrategias que garanticen la participación efectiva, la coordinación interinstitucional y la incidencia en la toma de decisiones.

Así mismo, se reconoce la Política Pública de Propiedad Horizontal como una oportunidad estratégica para abordar de manera estructural las problemáticas del sector y consolidar procesos de gobernanza en el territorio.

Se da por finalizada la sesión, dejando constancia del compromiso de los asistentes de continuar fortaleciendo los espacios de participación, articulación institucional y construcción colectiva, en beneficio de la comunidad de la localidad de Bosa. Finaliza a las 5:00 pm


... continuación punto 7. Desarrollo de la reunión (Acta No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_)

### **8. Propuestas / Disensos / Acuerdos**

### **9. Responsabilidades y compromisos**

No.	Nombre y/o Dependencia	Actividad / Producto	Fecha programada de entrega	Fecha real de entrega


**10. Cierre de la reunión**

Presidente Comité		Secretario Técnico Comité	
<b>Nombre:</b>		<b>Nombre:</b>	
<b>Cargo o No. de Contrato:</b>		<b>Cargo o No. de Contrato:</b>	
<b>Firma</b> _____		<b>Firma</b>  _____	

TEMA Y/O EVENTO: **Reunion Ordinaria Consejo Propiedad Hor.**  
 DEPENDENCIA: **Subdirección de Asuntos Comunitarios Propied H.**

MODALIDAD: **Presencial**  
 FECHA: **8-10-30-2026**  
 CORREO ELECTRÓNICO: **cpol.doc@participacion.gov**

No. DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	E D A D	LOCALIDAD	BARRIO/VEREDA	IDENTIDAD DE GENERO	ORIENTACIÓN SEXUAL	VÍCTIMAS DE CONFLICTO	DISCAPACIDAD	GRUPO ÉTNICO	GRUPO DE VALOR	ORGANIZACIÓN	CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CC 1030538891	CASA E Pulido A 38	Rotón	Mec	C	H	/	/	/	/	Idpac	3136580493	cpol.doc@participacion.gov	<i>[Signature]</i>
2	CC 3964949	Glados Sierra SB	Bosa	CLPHB	H		/	/	/	/	CLPHB	312444369		<i>[Signature]</i>
3	CC 1016022002	Manuel Tenorio 26	Bosa	CLPH	H		/	/	/	/	CLPH	3138425525	admonher@participacion.gov	<i>[Signature]</i>
4	CC 1711612	Marcelo de la Cruz									Idpac	3108080133	celo.garcia@participacion.gov	<i>[Signature]</i>
5	CC 3463451	Delia Carolina Cuervo	Bosa	CLPH	H		/	/	/	/	CLPHB	3141324358	telabeth@participacion.gov	<i>[Signature]</i>
6	CC 1032455505	Miguel Guain 33	Bosa	PHBA	H		/	/	/	/	PHBA	3005264589	miguel@participacion.gov	<i>[Signature]</i>
7	CC 1010461941	ESSON VINO ROSA	Bosa	ALB	H		/	/	/	/	ALB	3120711112		<i>[Signature]</i>
8	CC 3272201	Digna Cardenas	Bosa	ALB	M		/	/	/	/	ALB	310245268	3103413265	<i>[Signature]</i>
9	CC 39442524	Juan A Balle 58	Bosa	CLPH	H		/	/	/	/	CLPH	3208216003	thom@participacion.gov	<i>[Signature]</i>
10	CC 55038320	Comunidades	Bosa	CLPH			/	/	/	/	IDPAC	550667809	curv@participacion.gov	<i>[Signature]</i>
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														

Política de protección de datos personales: Adicional al Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal (IDPAC), para que con fines administrativos, por sí mismo o interpuso persona, completa, e igualmente yo actualizo información y/o documentación que le suministro referente a mí o a la Entidad que represento en este documento de acuerdo con la legislación aplicable. Adicional al IDPAC para comunicaciones mediante email y/o número telefónico y/o celular establecidos como de mi uso o propiedad. En todo caso se garantizarán las condiciones de seguridad, privacidad y demás principios que

Nota: El presente formulario tiene como finalidad el documento en línea de Estado Actualizado.

Identidad de Género: C: Cisgénero TF: Trans Femenino TT: Trans Masculino O: Otro  
 Orientación Sexual: HT: Heterosexual HM: Homosexual B: Bisexual O: Otro NR: No deseo responder.  
 Tipo Discapacidad: F: Físico S: Sensorial I: Intelectual PS: Psíquica V: Visual M: Múltiple NA: Ninguna de las anteriores. \* Si usted es cuidador de una persona con cualquier tipo de discapacidad, anteponga la letra C a la discapacidad de la persona a la que cuida. Por ejemplo: Si cuida a una persona con discapacidad sensorial, escriba C S. Tipo Cuidador: A: Autoconcientizado o Autoconcientizada I: Pasion Inconciente R: Pasivo Inconciente P: Paterneconciente NM: Negro o Negra NA: Ninguna de las anteriores.