

	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA Y NUEVAS TECNOLOGÍAS	IDPAC-CENT-FT-08 Versión: 03 Páginas 1 de 3 Fecha: 29/08/2023
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	

Instrucciones

- El responsable de hacer el diligenciamiento del acta es quién realiza la convocatoria.
- El acta será remitida por correo electrónico para su aprobación y se dispondrá de dos días para realizar los ajustes requeridos por los participantes.
- En caso de no realizar solicitudes se entiende como aprobado el contenido del acta.

1. Datos básicos de la reunión

Hora inicio	Hora finalización		Fecha			Tipo de reunión		
			Día	Mes	Año	Llamada	Videoconferencia	Otro
17:53	am	18:10	22	05	2026		x	
	pm							

Proceso: REUNION CCONSEJO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SANTA FE

Convoca: ALCALDIA LOCAL SANTAFE Y IDPAC

Cargo: N/ A

Fecha convocatoria:

Vía de convocatoria:

Objetivo: REUNION ORDINARIA DEL CONSEJO PH SANTA FE

2. Participantes

Nombres y apellidos	Cargo	Participó (Si/No)	Número celular o correo
SE ANEXA EL LISTADO DE ASISTENCIA	N/A	N/A	N/A

3. Desarrollo de la reunión

1. APERTURA DE LA SESIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD VIRTUAL

El moderador de la mesa, Richard Pérez Moreno, instaló la sesión extraordinaria virtual programada para la fecha. Al inicio de la transmisión, el consejero Carlos González elevó un requerimiento técnico solicitando claridad sobre los motivos por los cuales la sesión se estaba ejecutando de manera virtual y no bajo la modalidad presencial que presuntamente se había aprobado con anterioridad.

- Respuesta de la Administración (Richard Pérez Moreno):** El moderador aclaró que la convocatoria se trasladó al plano virtual como una estrategia operativa y de contingencia para facilitar la conectividad y asegurar una participación masiva de los consejeros, toda vez que en las convocatorias presenciales previas se había registrado un alto índice de ausentismo. No obstante, constató con preocupación que el escenario virtual tampoco arrojó una respuesta favorable en los niveles de asistencia, registrando la conexión de un número mínimo de miembros al inicio del enlace.

2. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN REGULATORIA DEL QUÓRUM

Con la aprobación de la consejera Carmen Ruiz, el moderador procedió a realizar el llamado a lista formal y nominal de los integrantes del Consejo Local de Propiedad Horizontal para verificar la existencia de quórum legal y deliberatorio:

- Consejeros Conectados (Presentes):**

  	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA Y NUEVAS TECNOLOGÍAS ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	IDPAC-CENT-FT-08 Versión: 03 Páginas 2 de 3 Fecha: 29/08/2023
---	---	--

- Nirsa Astrid Serrano Romero ausente
- Yeimy Paola Sánchez Gómez ausente
- Juan Carlos Blanco Sánchez ausente
- Carlos Eduardo González Jiménez presente
- María Teresa Ramírez Martínez presente
- Víctor Houchi Ausente Ausente
- Jaime Álvarez Coca Ausente

Institucionalidad de carácter obligatoria en el consejo de PH

- Orlando Hernandez “edil” presente
- Camen Yannet IDPAC presente
- Richard Pérez Moreno presente
 1. *Orlando (edil) — (Nota: Se conectó de forma tardía previo al cierre).*
- **Invitados y delegados Institucionales:**
 - **Jesús David Vega Briseño:** Referente de la Secretaría Distrital de Gobierno.
 - Carmen Cordoba ALSF
- **Consejeros Ausentes (Sin Registro de Conexión):**
 - Se constató la inasistencia y total ausencia de los demás consejeros que integran la corporación local, cuyos nombres y firmas no quedaron registrados en la plataforma.
- **DICTAMEN TÉCNICO DEFINITIVO:** Tras verificar el listado, el moderador Richard Pérez Moreno determinó y declaró formalmente que **NO EXISTE QUÓRUM DECISORIO NI DELIBERATORIO** para dar desarrollo a los puntos del orden del día, debido a la asistencia de únicamente cuatro (2) de los miembros del Consejo. Por consiguiente, la sesión no puede surtir efectos vinculantes ni aprobar directrices.

3. DEBATE, OBSERVACIONES DE LOS CONSEJEROS Y DIAGNÓSTICO

Ante la imposibilidad de deliberar, el moderador abrió un espacio informal de intervenciones para escuchar las opiniones de los consejeros presentes respecto a las causas de las fallas en las convocatorias:

- **Intervención del consejero Carlos González:** Manifestó su descontento y profunda preocupación por el ausentismo reiterado del cuerpo colegiado. Solicitó que se evalúe de manera estricta el compromiso de los consejeros y sugirió la necesidad de citar a una asamblea o sesión general presencial extraordinaria para evaluar la continuidad de los miembros. Sostuvo que, si bien la virtualidad es una herramienta válida, no debe convertirse en la norma si se han pactado compromisos presenciales.
- **Intervención de la secretaria técnica Carmen Yanneth:** Coincidió en que la falta de asistencia afecta gravemente el avance de las políticas de propiedad horizontal en la localidad. Expresó que es lamentable que, a pesar de los esfuerzos institucionales por brindar canales virtuales de acceso, persista la apatía en el Consejo.
- **Intervención del consejero edil Orlando (Conexión Tardía):** Presentó un saludo a los asistentes, excusándose por las dificultades de conectividad que demoraron su ingreso.

 IDPAC BOGOTÁ	COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA Y NUEVAS TECNOLOGÍAS	IDPAC-CENT-FT-08 Versión: 03 Páginas 3 de 3 Fecha: 29/08/2023
	ACTA DE REUNIÓN VIRTUAL	

Expresó su frustración por encontrarse recurrentemente con sesiones que deben ser canceladas o aplazadas debido a la falta de quórum y lamentó la falta de corresponsabilidad de sus homólogos.

- **Intervención de la consejera María Teresa Ramírez Martínez:** Confirmó que la Oficina de Participación de la Alcaldía Local realizó de manera correcta la trazabilidad informativa, manifestando que a su correo y canales personales llegaron de forma oportuna todas las invitaciones y enlaces de conexión. Recordó que en la primera sesión de consejeros locales se había establecido, mediante un principio de favorabilidad horaria, que las reuniones se programaran preferiblemente los **sábados en horas de la mañana** para no interferir con las agendas laborales de los integrantes durante la semana. Señaló que el cambio de este acuerdo hacia un día viernes a final de la tarde pudo haber sido el factor determinante para el ausentismo generalizado.

4. CLAUSURA Y ACUERDO DE REPROGRAMACIÓN

Ante la ausencia de garantías legales para sesionar y habiendo escuchado el diagnóstico de la mesa, el moderador Richard Pérez Moreno adoptó las siguientes determinaciones:

1. **Cancelación de la Sesión:** Se da por suspendida y cancelada la agenda de la sesión extraordinaria del 22 de mayo de 2026 por falta de **QUÓRUM**.
2. **Reprogramación:** La Alcaldía Local evaluará la fijación de una nueva fecha y hora, revisando la viabilidad de retornar a las jornadas de los días sábados en la mañana, conforme a lo expuesto por la consejera María Teresa, para asegurar el quórum requerido.
3. **Agradecimientos:** El moderador extendió una disculpa institucional a los líderes que cumplieron con la citación, exaltando su puntualidad y compromiso con el sector de la propiedad horizontal.

Los delegados de la Secretaría de Gobierno (Jesús David Vega) y los consejeros manifestaron su mutua conformidad y procedieron a desconectarse de la plataforma institucional.

Siendo las 18:10 horas, se dio por terminada la Sesión

4. Compromisos

--

Reunión ordinaria mes de mayo consejo de propiedad horizontal localidad Santa Fe 22-05-2026 - 2026-05-22

Código: IDPAC-CE-FT-06

Versión: 08

Fecha: 13/12/2021

Tipo de documento	Número	Nombre	Zona Rural	Localidad	UPZ	Barrio	Vereda	Rango de Edad	Genero	Orientación Sexual	Discapacidad	Tipo de Discapacidad	Etnia	Grupo Etnico	Conflicto Armado	Grupo de Valor	Nombre de la Entidad	Dependencias	Telefono	Correo Electronico
Cédula de ciudadanía	1003813342	Carmen Lucía Córdoba Cleves	no	Fontibón	Modelia	Capellania		18 a 27 años	Cisgénero	Heterosexual	no		no		no	Entidades u Organizaciones	Alcaldía local de Santa Fe		3133791513	carmen.cordoba@gobiernobogota.gov.co
Cédula de ciudadanía	51867505	María Teresa Ramirez Martinez	no	Santa Fe	Las Nieves	Las Nieves		46 a 59 años	Cisgénero	Heterosexual	no		no		no	Cuidadania			3192296000	maitteramirez@hotmail.com
Cédula de ciudadanía	79338904	Orlando hernandez ramirez	no	Santa Fe	Las Nieves	Las Nieves		Mayores de 60 años		Heterosexual	no		no		no	Entidades u Organizaciones	Jal		60103821640	orlando.hernandez@gobiernobogota.gov.co
Cédula de ciudadanía	79659576	Richard Pérez Moreno	no	Santa Fe	Lourdes	Lourdes		46 a 59 años		Heterosexual	no		no		no	Entidades u Organizaciones	Alcaldia local de Santa Fe		3182700400	richard.perez@gobiernobogota.gov.co